Vorstellung Wohnprojekt
22.09.2026

MÜNCHNER FREIWILLIGE WIR HELFEN

Mitglied im:

DER PARITÄTISCHE BAYERN

MÜNCHNER FREIWILLIGE WIR HELFEN

Münchner Freiwillige - Wir helfen e.V.
Unsere Tätigkeitsfelder

Spontanhilfe
- 2015: Versorgung Geflüchteter
- 2020: Einkaufshilfe Corona
- 2022 Wohnraumvermittlung und Versorgung Geflüchteter
- Kontinuierlich seit 2023: Erarbeitung Strategie mit Branddirektion München

Bürgerschaftliches Engagement
- Angebote für Bürger*innen, mit einer eigenen Idee (u.a. Freiwilligenladen, Rechtliches,Transporter …)
- Mikroförderung

Wohnprojekt
- Schaffung von dauerhaftem Wohnraum für ökonomisch und gesellschaftlich benachteiligte Personengruppen

MÜNCHNER FREIWILLIGE WIR HELFEN

Wohnprojekt



- Ziele:
  - Zugang zu Wohnraum für ökonomisch und gesellschaftlich Benachteiligte
  - Integration durch soziale Teilhabe in gemischten Nachbarschaften
- Ehrenamtlich 2016 begonnen, mittlerweile 12 fest angestellte Mitarbeitende
- Vermittlung von Wohnungssuchende an sozial eingestellte Vermieter*innen
- An- und Weitervermietung von Wohnraum durch den Verein selbst
- Bezuschusst von der Stadt München

Foto: Pavel Danilyuk bei pexels

MÜNCHNER FREIWILLIGE WIR HELFEN

Modell Wohnprojekt



MÜNCHNER FREIWILLIGE WIR HELFEN

Das Team



- 10 Jahre Expertise in der An- und Weitervermietung
- Innendienst: Ansprechpartner für alle verwalterischen Themen (Verträge, Abrechnungen, etc.)
- Außendienst: Ansprechpartner für alle Themen in den Mietobjekten/vor Ort (Übergaben, Besichtigungen, Reparaturen, etc.)
- Je nach Bedarf enge Zusammenarbeit mit sozialen und städtischen Stellen

Foto: Erol Gurian

MÜNCHNER FREIWILLIGE WIR HELFEN

Vorteile für Mieter*innen



- Der Zugang zum Münchner Wohnungsmarkt und die Chance auf eine eigene Mietwohnung
- Integration in eine bestehende Nachbarschaft und Schaffung von alltäglichen Kontakträumen
- Beratung zu allen Themen rund um Wohnen und Mieten
- Vernetzung mit anderen sozialen Stellen bei weiterem Beratungsbedarf

Foto: Erol Gurian

MÜNCHNER FREIWILLIGE WIR HELFEN

Vorteile für Vermieter*innen

- Pünktliche und garantierte Mietzahlungen
- Jederzeit kündbares Mietverhältnis (Mindestmietzeit 3 Jahre)
- Kostenübernahme und Abwicklung von Reparaturen
- Verwaltung des Mietverhältnisses
- Flexible und schnelle Anmietung innerhalb von 4-6 Wochen möglich
- Gutes tun – ohne finanzielles Risiko

MÜNCHNER FREIWILLIGE WIR HELFEN

Unsere Erfolge

- **Luise Kieselbach Preis 2023**
- **Bayerischer Innovationspreis Ehrenamt 2026**
- **Nominiert für den Deutschen Engagementpreis 2026**

Aktuell über 250 angemietete Objekte (ca. 90% im Münchner Stadtgebiet)

Über 1.000 untergebrachte Personen

MÜNCHNER FREIWILLIGE WIR HELFEN

Herausforderungen

- Finanzierung der Kautionen
- Hohe und zahlreiche offenen Posten
- Betreuungsintensive Mieter*innen-Zielgruppe
- Geringe Bekanntheit bei Eigentümer*innen: aktive Akquise und Marketing
- Änderung der gesetzlichen Rahmenbedingungen und deren Auslegung

MÜNCHNER FREIWILLIGE WIR HELFEN

Kontakt

Unsere Website:

www.muenchner-freiwillige.de

Ansprechpartner Wohnprojekt:

Leitung: Tanja Pfander

E-Mail: tanja.pfander@muenchner-freiwillige.de